

ДОГОВОР № 5
безвозмездного пользования нежилыми помещениями
находящимися в муниципальной собственности
Зимовниковского района

17 октября 2012г.

п. Зимовники

Администрация Зимовниковского района Ростовской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества, (именуемая в дальнейшем Администрация), в лице Главы Зимовниковского района В.В. Грянникова, действующего на основании Устава муниципального образования «Зимовниковский район», и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Савоськинская средняя общеобразовательная школа №5, владеющее передаваемыми в безвозмездное пользование помещениями на праве оперативного управления, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Н.В. Петровой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского творчества, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Л. В. Восковцовой, действующего на основании Устава.

Заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

- 1.1. На основании Постановления от 08 октября 2012г. № 963 Администрация при участии «Балансодержателя» передает, а «Пользователь» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения – кабинеты № 21,22,24 (далее имущество), являющееся муниципальной собственностью Зимовниковского района, расположенное по адресу: 347461 Ростовская область, Зимовниковский район, х. Савоськин, ул. Кирова, 66 для проведения учебных занятий во внеурочное время.
- Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений 133,5 кв.м. (акт приема - передачи имущества, перечень передаваемых в аренду помещений прилагаются к настоящему договору)
- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания на неопределенный срок.
- 1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Пользователю.
- 1.4. Балансодержатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Пользователь учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.5. Пользователь использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
- 1.6. Пользователь не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации.
- 1.7. Имущество считается переданным Пользователю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора о безвозмездном пользовании все имущество по настоящему договору возвращается Балансодержателю по акту приема-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. Обязательства, права сторон

2.1. Администрация обязуется:

1. Обеспечить передачу Балансодержателем Пользователю имущества в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим договором в течение пяти дней с момента вступления его в силу.

2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

3. Информировать Пользователя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.2. Администрация имеет право:

4. Проверять выполнение Пользователем настоящего договора о безвозмездном пользовании и получать от Пользователя информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу.

5. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора и выселения из занимаемых помещений.

2.3. Балансодержатель обязуется:

1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора передать Пользователю по приемо-сдаточному акту имущество в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Передать Пользователю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

4. Информировать Пользователя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Балансодержатель имеет право:

1. Осуществлять контроль использования переданного Пользователю имущества в установленном порядке и по назначению, получать от Пользователя информацию и документы о состоянии имущества и по своему письменному запросу.

2.5. Пользователь обязуется:

1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2. Предоставлять представителям Администрации и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа в нежилые помещения в случаях проведения проверки использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдения правил эксплуатации и его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

4. Обеспечить сохранность имущества.

5. Обеспечить в установленном порядке учет имущества переданного по настоящему договору.

6. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Балансодержателю по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора, имущество, переданное по настоящему договору.

2.6. Пользователь имеет право:

1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством РФ, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Администрация не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сечей, иных аварий, связанных с использованием имущества.

3.3. Администрация и Балансодержатель не отвечает за недостатки помещений, которые должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

3.4. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества. При повреждении, ухудшении имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Пользователь возмещает Балансодержателю ущерб в полном объеме.

4. Изменение условий договора, расторжение договора, разрешение споров

4.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случае предусмотренных действующим законодательством РФ.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

4.3. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.4. По требованию Администрации договор, может быть, расторгнут в случаях ликвидации или реорганизации Пользователя, а также когда Пользователь:

- существенно ухудшает имущество,
- использует имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

4.5. По требованию Пользователя договор, может быть, расторгнут в случаях, когда:

- Администрация или Балансодержатель не предоставляют имущество в пользование пользователю либо создают препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

- имущество в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.6. Настоящий договор пользования прекращается в случае прекращения деятельности Пользователя как юридического лица.

4.7. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Администрации-1 экз., Пользователю-1 экз., Балансодержателю-1 экз.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

5.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются: Перечень передаваемых в аренду помещений (приложение № 1)
Акт приема-передачи имущества (приложение № 2)

6. Юридические адреса сторон

Администрация Зимовниковского района Ростовской области.

Адрес: 347460. Ростовская область, п. Зимовники, ул. Ленина, 114

телефон 3-16-98

Балансодержатель муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Савоськинская средняя общеобразовательная школа №5

Адрес: 347461 Ростовская область, Зимовниковский район, х. Савоськин, ул. Кирова, 66

Телефон: 8(86376)3-05-44

Пользователь Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского творчества

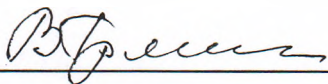
Адрес и телефон 347460, Ростовская область, п. Зимовники, ул. Ленина, 101,

Телефон: 8(86376) 3-17-65.

Подписи сторон

От Администрации

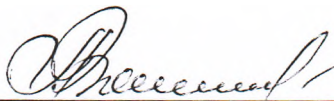
Зимовниковского района
М.П.



В.В. Грянников

От Пользователя

Директор МБОУ ДОД ДДТ
М.П.



Л. В. Восковцова

От Балансодержателя

Директор МБОУ
Савоськинской СОШ № 5
М.П.



Н.В. Петрова



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от « 17 » октября 2012 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемых в аренду помещений,
расположенных по адресу:
347461 Ростовская область, Зимовниковский район,
х. Савоськин, ул. Кирова, 66

№ п/п	Литер (назначение)	Этаж	Номер комнаты по плану.	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации) Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации) S,
		1	№ 21	нежилое	45,0 кв.м
		1	№ 22	нежилое	44,0 кв.м
		1	№ 24	нежилое	44,5 кв.м
Итого арендуемая площадь:					133,5 кв.м

S общая арендуемая = 133,5 кв.м.

Балансодержатель

директор МБОУ ССОШ № 5
Н.В. Петрова



(подпись)

« 17 » 10 2012г.



Пользователь

директор МБОУ ДОД ДДТ
Л. В. Восковцова



(подпись)

« 17 » 10 2012г.



«17» октября 2012г.

п. Зимовники

АКТ
приема-передачи имущества по адресу:
347461 Ростовская область, Зимовниковский район,
х. Савоськин, ул. Кирова, 66

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.8.1. договора безвозмездного пользования имуществом от 17 октября 2012 года, Балансодержателем МБОУ Савоськинской СОШ № 5, в лице директора Н.В. Петровой, действующей на основании Устава, и пользователем МБОУ ДОД ДДТ, в лице директора Л.В. Восковцовой, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. Балансодержатель передает нежилые помещения общей площадью 133,5 кв.м.
2. Пользователь принимает нежилые помещения общей площадью 133,5 кв.м. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора.

Балансодержатель

Директор МБОУ
Савоськинской СОШ № 5
«17» октября 2012г.
М.П.



Handwritten signature of N.V. Petrova

Н.В. Петрова

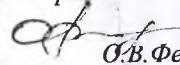
Пользователь

Директор МБОУ ДОД ДДТ
«17» октября 2012 г.
М.П.



Handwritten signature of L.V. Voskocova

Л. В. Восковцова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____ листов
Заместитель Главы
Администрации по
организационно-правовым
вопросам 
О.В. Федюрко